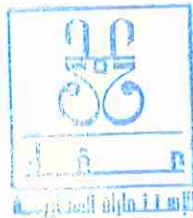




ملحق رقم (12)
نموذج الإعلان التصحيحي

التاريخ	2026/08/20
اسم الشركة المدرجة	شركة عقار للاستثمارات العقارية
عنوان الإعلان	إعلان تصحيحي
تاريخ الإعلان السابق	2026/08/20
البيان الخاطيء في الإعلان السابق	تاريخ حق الحضور : 2026/09/04 فترة الإتاحة : من 2026-09-04 وحتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام، أو أي موعد يؤجل إليهم.
تصحيح الخطأ	تاريخ حق الحضور : 2026/09/06 فترة الإتاحة : من 2026-09-06 وحتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام، أو أي موعد يؤجل إليهم.
بيان أسباب الخطأ	خطأ في كتابة موعد تاريخ حق الحضور وفترة الإتاحة





التاريخ : 20 / 08 / 2026

الإشارة : 096 / 2026

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،

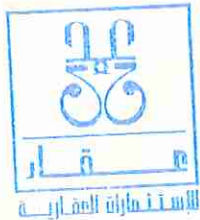
الموضوع : اجتماع الجمعية العمومية غير العادية

لشركة عقار للاستثمارات العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح عنها. يرجى التكرم بالعلم بأنه قد تقرر عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة عقار للاستثمارات العقارية وذلك يوم الإثنين الموافق 2026/09/14 في تمام الساعة 12:00 ظهراً بمقر الشركة الكائن بالقبلة قطعة 13، القسيمة 19، برج القبلة سكوير الدور 30، وذلك لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

عبد اللطيف سليمان الإبراهيم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



المرفقات:

1. نموذج الإفصاح عن معلومات الجمعية العمومية.
2. جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية.
3. إخطار وزارة التجارة والصناعة بموعد الاجتماع.

ملحق رقم (14)
نموذج الإعلان عن اجتماع الجمعية العامة

نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة	
20/08/2026	التاريخ
شركة عقار للاستثمارات العقارية	اسم الشركة المدرجة
☒ غير عادية	نوع الجمعية
☐ عادية	
الاثنين 14/09/2026 في تمام الساعة 12:00 ظهراً	تاريخ وموعد الجمعية العامة
01/09/2026	التاريخ النهائي لشراء أسهم
	الشركة للتقيد في سجل حق
	حضور الجمعية العامة
06/09/2026	للتاريخ حق حضور الجمعية
	العامة
من 06/09/2026 وحتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام، أو أي موعد يؤجل إليه.	فترة الإلحاح
مرفق جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية	بنود جدول الأعمال
☒ حضوري (شخصي أو من خلال توكيلات)	طرق للمشاركة في الجمعية
☒ حضوري + إلكتروني	
مقر الشركة الكائن بالقبلة قطعة 13 القسيمة 19 برج القبلة سكوير الدور 30	مكان انعقاد الجمعية العامة
21/09/2026	التاريخ المؤجل للجمعية في حالة عدم اكتمال النصاب

يتم التقدم بالإفصاح على هذا النموذج قبل افتتاح جلسة التداول في آخر موعد للإفصاح (يوم العمل الخامس الذي يسبق تاريخ حق الحضور).

يوم العمل الثالث الذي يسبق تاريخ حق حضور الجمعية العامة وفقاً لدورة التسوية الحالية.

من حق كل مساهم مقيد في سجلات الشركة في هذا اليوم حضور الجمعية العامة حتى في حالة بيع السهم قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة.

هي المدة التي تبدأ من تاريخ حق حضور الجمعية العامة وتبلغ عشرة أيام قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع، وتكون حتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام.



جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية
لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. عامة

أولاً: الموافقة على زيادة رأس مال الشركة كما يلي:

1. زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 23,425,000 د.ك (فقط ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي لا غير) إلى مبلغ 25,767,500 د.ك (فقط خمسة وعشرون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف وخمسمائة دينار كويتي لا غير) بمقدار 2,342,500 د.ك (فقط إثنا عشر مليون وثلاثمائة وإثنان وأربعون ألف وخمسمائة دينار كويتي لا غير) عن طريق زيادة نقداً وذلك بإصدار عدد 23,425,000 سهم بالقيمة الإسمية 100 فلساً للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة 2,342,500 د.ك (فقط إثنا عشر مليون وثلاثمائة وإثنان وأربعون ألف وخمسمائة دينار كويتي لا غير) وبنسبة 100% وذلك وفق ما يلي:

• يتم طرح الأسهم الجديدة للاكتتاب العام للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة في تاريخ الاستحقاق ومن آلت إليهم حقوق الأولوية وذلك كحق أولوية وذلك بحصة من الأسهم الجديدة تتناسب مع عدد أسهمهم على أن يمنح المساهمين مدة خمسة عشر يوماً لممارسة حق الأولوية ابتداءً من تاريخ بدء الاكتتاب.

• يحق للمكتتبين المستحقين للاكتتاب في فائض أسهم الاكتتاب بالإضافة إلى أسهم حق الأولوية، وفي حالة عدم قيام المكتتب المستحق بالاكتتاب أو بيع أو التنازل عن حقوق الأولوية في الاكتتاب، يعتبر ذلك تنازلاً منه عن حقه في الأولوية بالاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال لصالح المكتتبين الذين يرغبون بالاكتتاب في عدد من الأسهم يفوق النسبة المخصصة لكل منهم، وسيتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية غير المكتتب فيها، إن وجدت، أولاً إلى المساهمين المستحقين الذين تقدموا للاكتتاب بعدد إضافي من أسهم الطرح يفوق العدد المخصص لهم وذلك وفق القواعد المعمول بها في هذا الشأن، ثم لمساهمين آخرين وأخيراً لمساهمين جدد.

• تفويض مجلس الإدارة بتحديد الشروط والضوابط الخاصة باستدعاء رأس المال والتصرف في كسور الأسهم إن وجدت، وفي تأكيد تاريخ الاستدعاء وتغييره وتحديد الجدول الزمني لتداول حق الأولوية، كما يفوض مجلس الإدارة في حال انقضاء فترة الاكتتاب الأصلية أو الممددة فتح باب الاكتتاب العام في فائض الأسهم غير المكتتب فيها لغير المساهمين الحاليين، مع مراعاة أحكام القانون رقم (2010/7) بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته ولائحته التنفيذية.

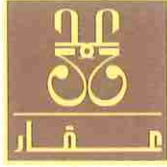
الموافقة على تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي للشركة (رأس مال الشركة) لتصبح كما يلي:

النص قبل التعديل (النص الحالي)	النص بعد التعديل
حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 23,425,000 د.ك (فقط ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) ما يعادل 234,250,000 سهماً قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.	حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 25,767,500 د.ك (فقط خمسة وعشرون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف وخمسمائة دينار كويتي) ما يعادل 257,675,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.
حدد رأس مال الشركة المدفوع مبلغ 23,425,000 د.ك (فقط ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) ما يعادل 234,250,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.	حدد رأس مال الشركة المدفوع مبلغ 23,425,000 د.ك (فقط ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) ما يعادل 234,250,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.



ثانياً: الموافقة على تعديل المادة رقم (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي للشركة لتوفيق الأنشطة طبقاً للتصنيف الدولي للأنشطة:

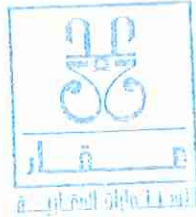
النص قبل التعديل (النص الحالي)	النص بعد التعديل
الأغراض التي أسست الشركة من أجلها هي القيام بما يلي:	الأغراض التي أسست الشركة من أجلها هي القيام بما يلي:
1. القيام بكافة الأعمال العقارية على اختلاف أنواعها وأشكالها في دولة الكويت وخارجها ومن ذلك على سبيل المثال وليس الحصر:	1. القيام بكافة الأعمال العقارية على اختلاف أنواعها وأشكالها في دولة الكويت وخارجها ومن ذلك على سبيل المثال وليس الحصر:
2. جميع الأعمال العقارية من شراء وتملك الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها أو تطويرها أو الإيجار بها.	2. بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط (681011).
3. إيجار واستئجار الأراضي والعقارات بمفردها أو بمشاركة الغير.	3. بيع وشراء المنتجات (681012).
4. إقامة المباني والمشاريع العقارية والمجمعات السكنية والتجارية ومواقف السيارات الخاصة والعامة وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير ولها حق إدارتها وتأجيرها وبيعها نقداً أو بالتقسيط وإجراء التصرفات القانونية بشأنها.	4. المنتجات (681015).
5. إدارة أملاك الغير واستثمارها لحسابهم أو لحساب الشركة.	5. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (681020).
6. القيام بالدراسات والاستشارات الاقتصادية والفنية والهندسية المتعلقة بالنشاط العقاري والمشاريع العقارية الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وكل ما يتصل بها من الأغراض المذكورة سواء لحسابها أو للغير.	6. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) (681021).
7. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات متخصصة.	7. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) (681022).
8. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشتري أو تشارك مثل هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.	8. إدارة وتشغيل الشقق الفندقية (681030).
9. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.	9. إدارة وتشغيل الفنادق (681031).
10. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحة والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.	10. تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة (681091).
	11. إدارة أملاك الغير (682021).
	12. إدارة وتطوير الأراضي والعقارات (682022).
	13. خدمات صيانة المباني (811003).
	14. إدارة المشاريع (821110).
	15. تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام PPP (821124).
	16. تشييد المباني (410000).
	17. استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة (649918).
	18. إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات (823004).
	19. بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة (649917).



الاستثمار العقاري

11. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.	20. المزادات في غير المحلات (479940).
12. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.	21. المنتزهات (910301).
13. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.	22. تشغيل المرافق الرياضية (931100).
14. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.	23. إدارة المرافق السياحية (931101).
15. إنشاء وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).	24. إدارة المعاهد الصحية (960964).
16. القيام باستيراد لوازم البناء المتعلقة بأغراض الشركة بعد الحصول على الترخيص اللازم.	25. فندق (551011).
17. المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية البيئية بنظام البناء والتشغيل والتحويل B.O.T وإدارة المرافق العقارية بنظام B.O.T.	26. الاستراحات (551042).
18. أخذ توكيلات جميع الشركات التي لها علاقة بالشركة مثل الفنادق والمنتزهات ومواد البناء ولوازمها جميعاً.	27. إدارة المطاعم (562911).
	28. استشارات عقارية (661905).
	29. وكالات التمثيل التجاري (941112).
	30. تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة (642061).

ضاري عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة



الاحاطة بالاعطار

السادة / شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية غير عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة
بالموعد في / 2026/09/14

و تفضلو بقبول خالص التحية



مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع